



SAHB

سهب الجمالُ الرحب...



التمثيل النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية
التمثيل النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

لازورد

وجهة متكاملة على
نسيم أمواج البحر

تقع وجهة لازورد ضمن المنطقة الرابعة لإسكان العريضة التابعة لـ NHC في مدينة الخبر الساحلية، وتمتاز بموقع استراتيجي يبعد 400 متر عن شارع مجلس التعاون - أبو حدربة - وبمسافة 7 كم عن شاطئ الخليج وجسر الملك فهد، كما يتفرد الموقع بقرية من أهم المعالم مثل شاطئ نصف القمر، جامعة الأمير محمد بن فهد، مجمع جراند مول، ومستشفى الدكتور سليمان الحبيب. وتشمل الوجهة مرافق متكاملة ومساحات خضراء، تمنح السكان تجربة فريدة، وحياة أكثر راحة ورفاهية.



لازورد

عالم تكتمل فيه
الراحة والرفاهية



التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج
النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

3.9م² مليون
المساحة الإجمالية

778م² ألف
المساحات الخضراء والمناطق المفتوحة

10 مرافق تعليمية

7 مساجد

2 مراكز رعاية صحية

التأثير الداخلي والحدائق والمساحات غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

حكاية سهب تبدأ من مسكن رطب

يضمّ سهب 753 فيلا سكنية مستقلة، تمتاز بموقعها في وجهة لازورد بإسكان الخبر، وتشكل معياراً جديداً لأسلوب الحياة، بمساحاتها المدروسة وتصميمها العصري، ضمن مخطط يشمل أهم الخدمات من مجمع لرياض الأطفال، مدارس ابتدائية ومتوسطة وثانوية، مسجد محلي، وحدائق مركزية.

يقدم سهب نماذج متنوعة من الوحدات السكنية، والتي تمتاز بتصميمها العصرية المواكبة لاحتياجات الأسرة السعودية وعاداتها الأصيلة، عبر خصوصيتها التامة، وجودتها المطابقة لأفضل المعايير الإنشائية.



التثبيت الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية.

حياةُ سهب جنوب الخير وقرب البحر





د 5	بحيرة النورس
د 7	مستشفى الدكتور سليمان الحبيب
د 10	شاطئ العزيزية
د 11	جراند مول
د 19	شاطئ نصف القمر
د 19	جامعة الأمير محمد بن فهد
د 25	مركز الملك عبدالعزيز الثقافي - إثراء
د 25	أرامكو السعودية - برج المدرا
د 400 متر	طريق مجلس التعاون - أبو حدرية
د 7 كم	جسر الملك فهد

حيث يلتقي عنوانك بضفاف الخليج العربي

يقع سهب في وجهة لازورد. إحدى أكبر الوجهات التابعة لـ NHC جنوب مدينة الخبر. وضمن المنطقة الرابعة لإسكان العزيزية، في موقع فريد بالقرب من جسر الملك فهد وشاطئ الخليج العربي، وعلى مقربة من أبرز المرافق التعليمية والترفيهية والتجارية، مما يمنحك سهولة الوصول ورفاهية العيش في موقع استثنائي بقلب الحياة المتكاملة.

قصر العزيزية



كل المرافق على بُعد خطوات من مسكنك

يمنحك سهب أريحية العيش في بيئة تكتمل فيها المرافق الرئيسية والترفيهية والخدمات العامة التي تحتاج إليها العائلة، حيث تجد كل ما تبحث عنه وما تطمح إليه على بُعد دقائق من مسكنك.

حدائق وخدمات متكاملة تعزز جودة الحياة على مساحة

19,000 م²

أوقات أجمل برفقة عائلتك في حديقة مركزية على مساحة

9,500 م²



مركز تجاري
محلي



مسجد
محلي



مدارس ابتدائية
ومتوسطة وثانوية



مجمع
رياض أطفال

مساكن سهب

معيّارٌ للفخامة والجودة

4 نماذج

بتصاميم عصرية وجودة استثنائية

446,000 م²

المساحة الإجمالية للمشروع

753

فيلا مستقلة

مساحات متنوعة

تبدأ من 250 م² إلى 529 م²

مسطحات بناء

تبدأ من 236 م² إلى 358 م²



التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

أناقة العنوان وروعة المكان

يُعبّر سهب عن تفانينا في ابتكار المعيار الأمثل للمنزل العائلي، وتعكس كل فيلا تناغماً مميزاً بين التفاصيل الفاخرة والتشطيبات الراقية والخصوصية التامة، لتجسد أسلوب حياة صُمم بعناية وبإبداع وبدقة.

تم تصميم الفلل وفق ٤ نماذج تراعي في المقام الأول خصوصية الأسرة السعودية وعاداتها الأصيلة، مع الالتزام بمعايير النظام الإنشائي، من خلال التقسيم الأذكي للمساحات، سواء على مستوى المساحة الكلية للوحدة أو تصميم الغرف بأبعاد مثالية، ووفق معايير جمالية ووظيفية تمنح الأسرة السهولة والمرونة في التآييث.



التأييث الداخلي والخارجي والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

واجهة تُعبر عن الفخامة



التأنيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصورة ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

أوباليا

A نموذج

مساحات البناء

236 م²

مساحة قطعة الأرض

من 250 إلى 265 م²

المزايا

إطلالة على الحدائق
الأمامية والخلفية

الخصوصية



3 غرف نوم ماستر



التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصورة ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

جمالُ تعيشه وتراه من كل إطلالة وزاوية

في هذا النموذج، رُبنت الواجهات الخارجية بالطابع المعماري للمنطقة الشرقية، وُصِّمت التوافذ بتفاصيل إبداعية، حيث تمتاز الفلل بالخصوصية التامة، وإطلالات المرافق الداخلية على الحدائق الأمامية والخلفية في الدورين الأرضي والأول، كما تمنحك الحديقة الخلفية ركناً للشواء وجلسة خارجية.

من أعلى الأسوار، تتجلى إطلالة الحديقة الأمامية بجمال وجاذبية، وتستقبلك الوحدة عبر مدخلين، أحدهما مخصص لاستقبال الضيوف براحة وخصوصية، إلى جانب المدخل العائلي المؤدي إلى صالة المعيشة المطلّة بواجهتها الزجاجية على الحديقة الخلفية، ويتصل كذلك بغرفة الطعام لتجربة حياة متكاملة وأنيقة.

الدور الأرضي 119 م²

تسلسل	إسم الفراغ	العرض	الطول
1	مدخل	1.80	2.85
2	مجلس	3.80	6.00
3	دورة مياه ومغاسل	1.70	3.25
4	غرفة المعيشة وطعام	5.10	8.40
5	دورة مياه ومغاسل	1.60	2.40
6	المطبخ المغلق	3.70	4.40
7	المدخل و مواقف السيارات	6.00	7.30
8	حديقة أمامية	3.80	4.20
9	ممر خارجي جانبي	2.00	12.25
10	حديقة خلفية	5.10	5.90
11	منطقة الشواء	2.90	3.90



التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

الدور الأول 100 م²

تسلسل	إسم الفراغ	العرض	الطول
1	موزع	1.30	4.30
2	غرفة النوم الرئيسية والملابس	3.70	5.45
3	دورة مياه رئيسية	1.90	2.40
4	غرفة نوم ماستر 2	3.70	4.20
5	دورة مياه 2	1.80	2.40
6	غرفة نوم ماستر 3	3.80	4.50
7	دورة مياه 3	1.80	2.40
8	شرفة	3.60	4.20



الدور الثاني 17 م²

تسلسل	إسم الفراغ	العرض	الطول
1	موزع	1.30	4.30
2	تراس أمامي	3.80	6.40
3	تراس خلفي	4.00	6.10
4	تراس جانبي	3.60	7.45



A man with a beard and dark hair, wearing a green t-shirt and blue jeans, is sitting on a light-colored sofa. He is holding a white mug in his right hand and looking out of a large window to the right. The room is dimly lit, with warm light coming from the window. A green plant is visible in the background.

ملاذك إلى الراحة

لازوريا

B نموذج

مساحات البناء

255 م²

مساحة قطعة الأرض

من 250 إلى 450 م²

المزايا



إطلالة على
الحديقة الخلفية
تمنحك شعوراً
بالاتساع والراحة



المساحات الرحبة



2 غرف نوم ماستر
و 2 غرف بحمام مشترك



التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

رحابة تشعرك بالراحة وتفاصيل تمنحك الإلهام

يلهمك النموذج B بجماله الفريد معمارياً وبصرياً، نظراً لمساحاته الخارجية الواسعة، وإطلالة مرافقه الداخلية على حدائق المنزل الأنيقة، كما تتميز بعض الفلل بإطلالتها على شوارعين رحبين، مما يعزز شعور الاتساع ويمنح مسكنك موقعاً مميزاً.



الدور الأرضي 121 م²

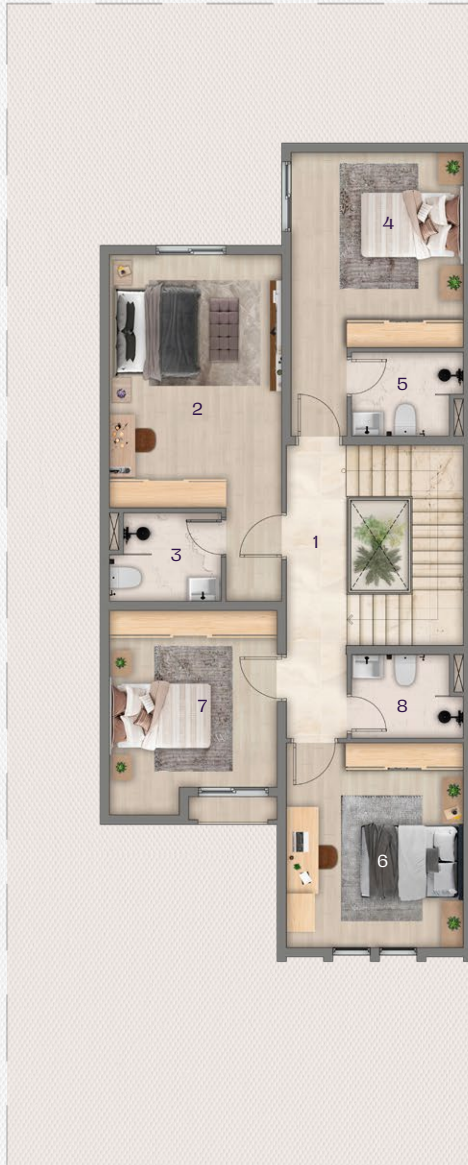
تسلسل	إسم الفراغ	العرض	الطول
1	مدخل	1.80	2.85
2	مجلس	3.80	6.00
3	دورة مياه ومغاسل	1.70	3.25
4	غرفة المعيشة وطعام	5.10	8.40
5	دورة مياه ومغاسل	1.60	2.40
6	المطبخ المغلق	3.70	4.40
7	المدخل و مواقف السيارات	6.00	7.30
8	حديقة أمامية	3.80	4.20
9	ممر خارجي جانبي	2.00	12.25
10	حديقة خلفية	5.10	5.90
11	منطقة الشواء	2.90	3.90



التأنيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المسج النهائي والصورة ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

الدور الأول 117 م²

تسلسل	إسم الفراغ	العرض	الطول
1	موزع	1.30	6.30
2	غرفة النوم الرئيسة والملابس	3.70	5.45
3	دورة مياه رئيسة	1.90	2.40
4	غرفة نوم ماستر 2	3.70	4.20
5	دورة مياه غرفة 2	1.80	2.40
6	غرفة نوم 3	3.80	4.40
7	غرفة نوم 4	3.60	4.40
8	دورة مياه مشتركة	1.80	2.40



التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية



الدور الثاني 17 م²

تسلسل	إسم الفراغ	العرض	الطول
1	موزع	1.30	4.30
2	تراس أمامي	4.00	6.40
3	تراس خلفي	4.00	6.10
4	تراس جانبي	3.60	12.05



التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

حياتك وسط الطبيعة



دُراليا

C نموذج

مساحات البناء

301 م²

مساحة قطعة الأرض

من 275 إلى 340 م²

المزايا

تراس مطل على المناظر
الخلفيةانفتاح الفلل على الحدائق
العامة الخلفية

5 غرف نوم

غرفة للعاملة
المنزليةمطبخين
(رئيسي مغلق وآخر
مفتوح على الصالة)التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج
النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

حيث يلتقي السكن بسحر الطبيعة

يمزج تصميم النموذج C بين جمال الإطلالات والانفتاح على الحدائق، حيث يشمل مساحات مخصصة للحدائق الخلفية، مع مراعاة أفضل معايير الخصوصية، من خلال مدخلين، أحدهما للرجال والآخر للعائلة.

يقدم هذا النموذج إبداعاً مميزاً في تقسيم المساحات، ليمنحك كل ما تحتاج إليه تحت سقف واحد، من مساحات رحبة للمعيشة وغرف النوم، إلى مناطق تحضير الطعام وركن الإفطار، والتي تتسع لكل أفراد الأسرة الكبيرة وتوفر أقصى درجات الراحة.

التأنيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في الميزج النهائي والصورة ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

الدور الأرضي 130 م²

تسلسل	إسم الفراغ	العرض	الطول
1	مدخل	180	275
2	مجلس	380	600
3	دورة مياه ومغاسل	170	325
4	غرفة المعيشة وطعام	510	840
5	دورة مياه ومغاسل	160	235
6	المطبخ المفتوح	220	250
7	المطبخ المغلق	370	440
8	المدخل و مواقف السيارات	600	730
9	حديقة أمامية	380	420
10	ممر خارجي جانبي	200	1225
11	حديقة خلفية	590	750
12	منطقة الشواء	290	390



التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصورة ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

الدور الأول 117 م²

تسلسل	إسم الفراغ	العرض	الطول
1	موزع	1.30	6.30
2	غرفة النوم الرئيسة والملابس	3.70	5.45
3	دورة مياه رئيسة	1.90	2.40
4	غرفة نوم ماستر 2	3.70	4.20
5	دورة مياه غرفة 2	1.80	2.40
6	شرفة	2.20	3.70
7	غرفة نوم 3	3.80	4.70
8	غرفة نوم 4	3.60	4.20
9	دورة مياه مشتركة	1.80	2.40



التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

الدور الثاني السطح 54 م²

تسلسل	إسم الفراغ	العرض	الطول
1	غرفة نوم ماستر 5	3.70	4.20
2	دورة مياه	1.80	2.40
3	غرفة عاملة منزلية ودورة مياه	2.35	4.30
4	تراس أمامي	6.60	7.60
5	تراس خلفي	3.70	3.90



التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

إطلالتك على الجمال

التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

جمانيا

نموذج D

مسطحات البناء

358 م²

مساحة قطعة الأرض

من 325 إلى 529 م²

المزايا



تراس مطل على المناظر
الخلفية



انفتاح الفلل على الحدائق
العامة الخلفية



5 غرف نوم
ماستر



غرفة للعاملة المنزلية مع
ركن غسيل



رحابة في غرفتيّ
المعيشة والطعام



مطبخين
(رئيسي مغلق وآخر
مفتوح على الصالة)



التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج
النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

الراحة والرخاء بإطلالة على الحدائق الخضراء

هنا مسكنك المطل على الحدائق العامة الخلفية، والمتفرد بطراز عصري ومبتكر يمنحك أسلوب حياة جديد ورفاهية استثنائية، من خلال مساحاته المخصصة لإنشاء حدائق مميزة، وخصوصيته المتجسدة في مدخلين للرجال والعائلة.

يوفر هذا النموذج مساحات رحبة لغرفتي المعيشة والطعام، وغرف النوم، ويمنحك صباحاً ملهماً في ركن الإفطار، إلى جانب مساحة مفتوحة وأنيقة تمتد على 61 متراً مربعاً لتحضير الطعام، ليكون بذلك الملاذ الذي يتسع لكل احتياجات ورغبات الأسرة الكبيرة.

الدور الأرضي 157 م²



تسلسل	إسم الفراغ	العرض	الطول
1	مدخل	240	285
2	مجلس	470	600
3	دورة مياه ومغاسل	170	325
4	غرفة المعيشة وطعام	670	840
5	دورة مياه ومغاسل	160	235
6	المطبخ المفتوح	220	250
7	المطبخ المغلق	390	440
8	المدخل و مواقف السيارات	690	730
9	حديقة أمامية	420	490
10	ممر خارجي جانبي	240	1225
11	حديقة خلفية	750	770
12	منطقة الشواء	290	410



التأنيب الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصورة ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

الدور الأول 140 م²

تسلسل	إسم الفراغ	العرض	الطول
1	موزع	140	5.70
2	غرفة النوم الرئيسية والملابس	5.10	5.40
3	دورة مياه رئيسية	1.90	2.50
4	غرفة نوم ماستر 2	3.90	4.20
5	دورة مياه غرفة 2	1.80	2.40
6	غرفة نوم ماستر 3	4.25	5.10
7	دورة مياه غرفة 3	1.90	2.40
8	غرفة نوم ماستر 4	4.70	4.70
9	دورة مياه غرفة 4	1.80	2.40
10	شرفة	2.20	3.90



التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

الدور الثاني 61 م²



تسلسل	إسم الفراغ	العرض	الطول
1	غرفة نوم ماستر 5	3.90	4.20
2	دورة مياه غرفة 5	1.80	2.40
3	غرفة عاملة منزلية ودورة مياه	2.35	4.30
4	ركن غسيل	2.40	4.30
5	تراس أمامي	6.60	9.20
6	تراس خلفي	3.90	5.10



التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

اطمئنانك يبدأ من جودة التفاصيل

ندرك في ثبات المسكن أن شراء منزل العمر يتطلب شعور العميل بالاطمئنان لكل التفاصيل، وفي سعينا لتحقيق ذلك وفرنا في سهب أفضل الضمانات والمواصفات، استناداً على ثقتنا بجودة المواد المستخدمة، واعتمادنا للمعايير العالمية، ومراعاتنا لتطبيق المواصفات والمقاييس السعودية، مما يجعل من وحداتنا السكنية الخيار الأول لكل عميل.

التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

المواصفات

عوازل مائية لأسطح
ودورات المياه



النوافذ زجاج
مزدوج عازل للحرارة



الأرضيات
مطابق للمواصفات
والمقاييس السعودية



الدهان
من أجود أنواع
الخامات العالمية



الحديد، الخرسانة، الكابلات
والأسلاك مطابقة للمواصفات
السعودية



عوازل حرارية للأسطح
والجدران الخارجية



أبواب WPC
ذات جودة عالية



الضمانات

سنة واحدة
أعمال التركيب والتمديد
وتوصيلات الصرف الصحي



10 سنوات
العزل المائي للأسطح
ودورات المياه والمطابخ



10 سنوات
الهيكل الإنشائي ويشمل
الأساسات والخرسانة
وأعمال العزل



سنة واحدة
أعمال التركيبات والتمديدات
والتوصيلات الكهربائية



سنة واحدة
أعمال الصرف لوحات التكييف



سنة واحدة
أعمال التركيب
والتمديدات وتوصيلات
تغذية المياه



التأثير الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

ألمع الشراكات سر التميز في جودة السكن



NHC المطور العقاري الأكبر في الشرق الأوسط نفخر في NHC بتطويرنا وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لمشاريع تنبض بالحياة، لتحيط مشاريعنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بُعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة المتنوعة في كل يوم.

نحرص في كل ما نبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء، وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتُقبل بهم على الغد باستثمار ينمّي قيمته على مدى الأعوام.

التأثير الداخلي والحدائق والمساحات غير مشمولة في المنتج النهائي والصورة ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية.

ثبات المسكن

نحقق رؤيا ونبني وطن

ثبات المسكن
THABAT



ثبات المسكن، شركة رائدة في مجال التطوير العقاري، ومتخصصة ببناء الفلل السكنية، تستند على الثقة والنجاح في تأمين السكن الراقي للمواطنين، وامتلكت سجلاً حافلاً بالإنجازات عبر 7 مشاريع تضم 4210 فيلا سكنية. وبفضل ثقة الوزارة، حصلت على عقد تطوير 753 فيلا سكنية ضمن مخطط لازورد الخبر. وتتطلع ثبات المسكن مع نهاية 2026 إلى توسيع محفظة منتجاتها لتتجاوز 6,000 وحدة.

إجمالي عدد الوحدات
المطورة وقيد التنفيذ

4210

إجمالي المساحات
المطورة

2,158,000 م²

إجمالي عدد
المشاريع

7



التأثيث الداخلي والحدائق والمساح قدر مستعملة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للاعراض التوضيحية

نتألق بالشراكات

تستند إنجازاتنا إلى خبرات شركة ثبات للإنشاءات، والتي تعد من أكبر شركات البناء والتشييد في المملكة، وتحظى بتصنيف أول، نظير مساهمتها في بناء مشاريع وطنية كبرى، وشراكاتها المرموقة مع مؤسسات محلية وإقليمية وعالمية.





نبدع بخبرات

خلال فترة وجيزة، أصبح لثبات المسكن بصمة على خارطة الجوائز، وهو تميز نفخر به وواعد بتقديم المزيد



SAHIB

تواصل معنا
920001304

رابط الحجز
thabatre.sa

