

خزّام

KHUZAM
BY NHC

نّفاه

N A F A H



معتّم لدى

سكني



متنفس للحياة





ملاذ للطبيعة





ثبات المسكن نحقق رؤيا ونبني وطن

في طليعة 2017 أطلقت مجموعة المهيدب شركة ثبات المسكن، واستطاعت خلال فترة وجيزة، أن ترسم مشهداً عمرانياً جديداً للمجتمع السعودي والقطاع العقاري، وحققت أرقاماً قياسية في طرح مشاريع سكنية حديثة وعصرية.

انطلقت ثبات المسكن من رؤية الوطن 2030 ومن إرادة حقيقية في إثراء حياة المواطن، وتبنت دوراً ريادياً ومحدورياً في تحقيق نهضة واعدة منقطعة النظير، لتكون في طليعة الشركات العقارية التي تقدم قيمة تنافسية ومزايا استثنائية.

نتقدم
بثبات

مساحات مطورة 2,158,000 m²



وحدة سكنية 4210

المهندسة

العذبة
ALATHBAH

مد سدايم
MADD SADAYEM

مرفقة

ملا
MADD

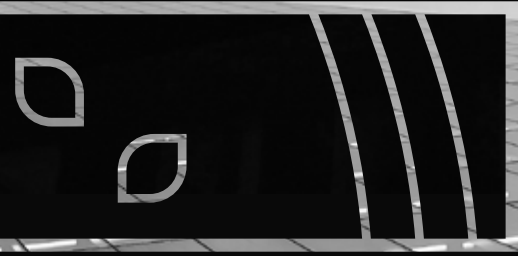
سحب
SAHB



ثبات
THABAT

نتألق بالشراكات

تستند إنجازاتنا إلى خبرات شركة ثبات للإنشاءات، والتي تعد من أكبر شركات البناء والتشييد في المملكة، وتحظى بتصنيف أول، نظير مساهمتها في بناء مشاريع وطنية كبرى، وشراكاتها المرموقة مع مؤسسات محلية وإقليمية وعالمية





نبدع ب خبرات

خلال فترة وجيزة، أصبح لثبات المسكن
بصمة على خارطة الجوائز، وهو تميز نفخر به
ووعد بتقديم المزيد



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواحي تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدرّوس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني، ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



الحلم يبدأ بفكرة





نفاه، اسم يعني المكان متجدد الهواء،
اخترناه من لغتنا العربية وجسدناه في رؤيتنا
المعمارية لمشروع نفاه خزام، في فلل تحيط
بها الحدائق، ويشدو حولها النسيم، تمنحك
متنفساً لأجمل اللحظات ويتجدد فيها عبير
الحياة



الحكاية تبدأ بلحظة



الحكاية

من دقة التصميم إلى براعة التنفيذ، يمنحك نفاه خزام 488 فيلا فاخرة، تمتاز بموقعها في أكبر وجهات شمال الرياض وجهة خزام، لتشكل معياراً جديداً لأسلوب الحياة، بمساحاتها الرحبة وتصميمها العصري وجودتها الفائقة.





مساحات أراضٍ تبدأ

من 250 M² إلى 600 M²

مساحات بناء تبدأ

من 332 M² إلى 434 M²

488
فيلا



تحيط بك الحدائق



يشدو حولك النسيم





حيث ينبض قلب الرياض في قلب الطبيعة

يقع مسكنك في وجهة خزام، إحدى أكبر الوجهات السكنية التابعة لـ NHC شمال مدينة الرياض، والتي تقدم نموذجاً مميزاً للبيئة السكنية المتكاملة على مساحة إجمالية تزيد عن 30 مليون متر مربع، وتتميز بموقعها على طريق الأمير فيصل بن بندر، وبالقرب من طريق الملك سلمان. تتوسط الوجهة حديقة كبرى تمتد على مساحة 4.5 مليون متر مربع، وتربط بين المساحات السكنية والاجتماعية، وأماكن الترفيه والتسوق والضيافة، كما تنساب المسطحات الخضراء والطبيعة المزدهرة في كل زواياها، مما يُضفي لمسكنك إطلالة مميزة، ويمنحك فرصة العيش برفاهية واستدامة.



حيث ينبض قلب الرياض في قلب العاصمة

5 دقائق

خزام مول

7 دقائق

طريق الملك سلمان

10 دقائق

مطار الملك خالد الدولي

15 دقيقة

نادي الرياض للغولف

15 دقيقة

جامعة الأميرة
نورة بنت عبد الرحمن

25 دقيقة

مركز الملك عبدالله المالي



مرسية مول

مطار الملك
خالد الدولي

طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز

جامعة الأميرة
نورة بنت عبد الرحمن

طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

جامعة
اليمامة

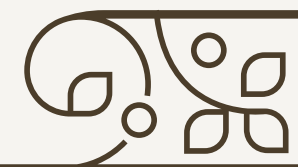
الطريق الدائري الشمالي

مركز الملك
عبدالله المالي

نادي
الرياض للغولف

في قلب الحياة

بفضل تصميمها الفريد، تتيح لك وجهة
خزام وصولاً مباشراً لكافة مرافقها وخدماتها
في مدة لن تتجاوز 4 دقائق، وإلى مناطقها
الترفيهية في أقل من 8 دقائق، كما تمتاز
بقربها من مطار الملك خالد الدولي،
وجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن،
والرياض إكسبو.





اكتشف وجهتك

9

مراكز صحية

12

مركز اجتماعي
ونوادي رياضية

50

مركز تجاري

65

مسجد

70

مرفق تعليمي

3

وحدات رعاية أولية

3

مراكز للدفاع المدني

4

مراكز شرطة

4

مراكز للهلال الأحمر

4.5

مليون متر مربع
خدمات ترفيه وحدائق





معيار جديد للحياة العصرية





رحابة تتفرد

كل ما تبحث عنه، أوجدناه في مسكنك،
لتمتلك منزلاً يغنيك ورحابة تُرضيك

لحظات تبدأ

التصميم العصري، هو الجوهر
الحقيقي للأجواء، المُحدد للأبعاد،
والْمُظهر للتفاصيل

فخامة تُحكى

بتصميمه الفريد، يرتبط نفاه خزام بروح
المكان، ويعكس بأنماطه المبتكرة
وأشكاله الهندسية جمال المناظر
الطبيعية والتراث الأصيل للمملكة،
كما يركز على الطراز السلطاني
العريق، ويضيف من خلال الارتفاعات
والتفاصيل المعمارية الدقيقة فكرة
الظلال والراحة في كل زاوية.



الضوء والظل



التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية

تفاصيل متقنة

كل تفاصيل منزلك، تظهر براعة التصميم، وذكاء التقسيم، وروعة الحياة

أسقف مزدوجة

أسقف مزدوجة الارتفاع، تعكس منظوراً مميزاً من الفخامة والأناقة والرقي

مساحات مضيئة

تغمرك النوافذ الواسعة بالضوء الطبيعي، وتضفي إحساساً بالهدوء والجمال





الطبيعة والصفاء

التأثيث الداخلي والحدائق والمساح غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للأغراض التوضيحية



ملاذ للراحة

في حديقتك المنزلية، لايقاس الوقت
بالساعات، بل باللحظات والذكريات

وقت للشواء

وجّه دعوة للأصدقاء والعائلة
للاستمتاع بأوقات رائعة في منطقة
الشواء

ركن للقهوة

هنا ركنك الخاص، يلتقي فيه مذاق
القهوة، مع أناقة المكان، والأجواء
الرائعة

متسع للرياضة

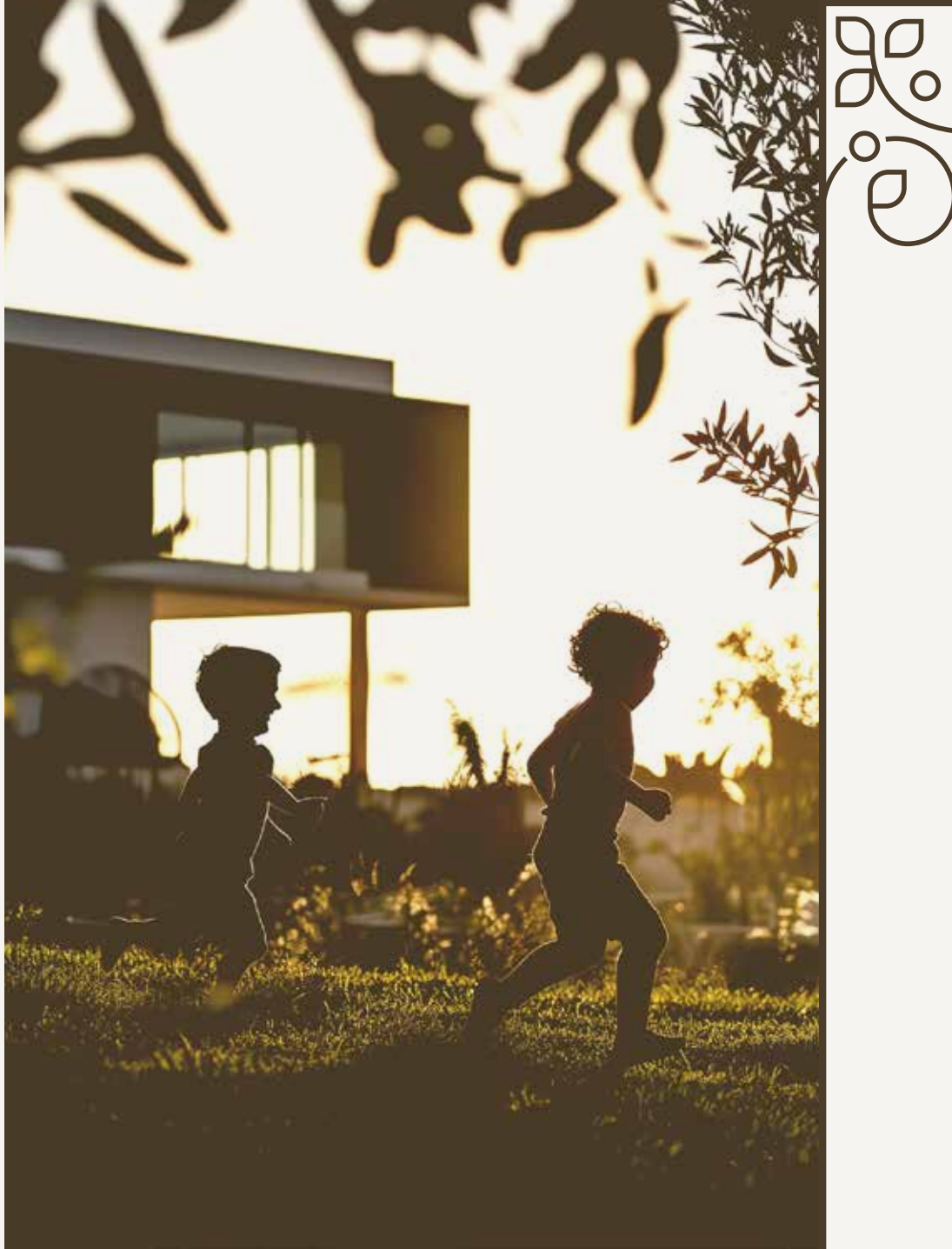
استمتع بممارسة تمارينك الرياضية
المفضلة في الوقت الذي تشاء
وكيفما تحب





3 نماذج مزاياها مبتكرة وتجاربها عدة





نظرة على المستقبل

يعبر نفاه خزام عن تفانينا في ابتكار المعيار
الأمثل للمنزل العائلي، حيث تجد كل ما
تبحث عنه من مرافق للمعيشة وأفنية خارجية
واسعة، تنعم فيها بالرحابة والانشراح، في
نماذج صممت خصيصًا لتلبية تطلعاتك
 واحتياجاتك.

مساحة البناء

434 م²

مساحات قطع الأراضي

360 م² - 600 م²

نموذج A
جمال أرحب

134
وحدة



الدور الأرضي | المساحة الإجمالية: 208 م²



المساحة الإجمالية

1.20 x 2.90	11 دورة مياه عاملة
2.00 x 3.20	12 غرفة سائق
1.20 x 3.20	13 دورة مياه سائق
3.20 x 1.80	14 حديقة داخلية
6.00 x 6.00	15 مواقف سيارات
4.00 x 1.00	16 مستودع
9.70 x 1.80	17 ممر خارجي جانبي
9.60 x 6.50	18 حديقة خلفية
5.10 x 2.80	19 منطقة شواء
2.30 x 2.00	20 مدخل خلفي

المساحة الإجمالية

3.40 x 1.40	1 مدخل رجال خارجي
5.70 x 4.90	2 مجلس
2.80 x 1.40	3 دورة مياه ومغاسل
4.10 x 1.40	4 مدخل العائلة الأمامي
5.00 x 4.50	5 غرفة المعيشة
2.70 x 1.80	6 دورة مياه ومغاسل
4.90 x 5.00	7 صالة طعام
4.90 x 3.80	8 المطبخ
3.30 x 1.80	9 غرفة غسيل
3.60 x 2.90	10 غرفة عاملة منزلية



الدور الأول | المساحة الإجمالية: 156 م²



المساحة الإجمالية	
3.60 x 3.60	7 غرفة نوم 3
2.40 x 1.70	8 دورة مياه غرفة 3
4.10 x 3.60	9 غرفة نوم 4
3.50 x 1.70	10 دورة مياه غرفة 4
5.00 x 1.50	11 شرفة
3.50 x 1.70	12 حديقة داخلية

المساحة الإجمالية	
4.10 x 2.60	1 موزع
5.10 x 3.80	2 غرفة النوم الرئيسية
4.40 x 3.60	3 غرفة ملابس
3.60 x 1.80	4 دورة مياه رئيسية
3.80 x 3.60	5 غرفة نوم 2
2.50 x 1.70	6 دورة مياه غرفة 2



الدور العلوي | المساحة الإجمالية: 70 م²



المساحة الإجمالية

2.40 x 1.70	4	دورة مياه
7.50 x 5.40	5	تراس أمامي
9.50 x 5.10	6	تراس خلفي

المساحة الإجمالية

1.60 x 6.70	1	موزع
4.70 x 4.20	2	صالة علوية
5.00 x 3.60	3	غرفة نوم 5

تصوّر الحياة
بأسلوبها
الأجمل



مساحة البناء

393 م²

مساحات قطع الأراضي

300 م² - 380 م²

نموذج B
لحظّات أبهى

162
وحدة



الدور الأرضي | المساحة الإجمالية: 184 م²



المساحة الإجمالية

2.10 x 3.15	9 غرفة سائق
1.20 x 3.15	10 دورة مياه سائق
3.20 x 1.80	11 حديقة داخلية
6.40 x 6.00	12 مواقف سيارات
3.00 x 1.00	13 مستودع
9.70 x 1.80	14 ممر خارجي جانبي
6.60 x 6.50	15 حديقة خلفية
5.10 x 2.80	16 منطقة شواء

المساحة الإجمالية

3.40 x 1.40	1 مدخل رجال خارجي
5.70 x 4.90	2 مجلس
2.80 x 1.40	3 دورة مياه ومغاسل
4.30 x 1.40	4 مدخل العائلة الأمامي
5.00 x 4.50	5 غرفة المعيشة
2.70 x 1.80	6 دورة مياه ومغاسل
4.90 x 5.00	7 صالة طعام
4.90 x 3.80	8 المطبخ



الدور الأول | المساحة الإجمالية: 140 م²



المساحة الإجمالية

3.50 x 3.60	7 غرفة نوم 3
2.40 x 1.70	8 دورة مياه غرفة 3
4.10 x 3.60	9 غرفة نوم 4
2.40 x 1.80	10 دورة مياه غرفة 4
3.60 x 1.70	11 حديقة داخلية

المساحة الإجمالية

4.10 x 2.60	1 موزع
3.60 x 3.60	2 غرفة النوم الرئيسية
3.70 x 2.40	3 غرفة ملابس
3.60 x 3.10	4 دورة مياه رئيسية
3.60 x 3.80	5 غرفة نوم 2
2.50 x 1.70	6 دورة مياه غرفة 2



الدور العلوي | المساحة الإجمالية: 69 م²



المساحة الإجمالية

2.10 x 3.20	4 غرفة عاملة
3.20 x 1.40	5 دورة مياه عاملة
7.50 x 5.30	6 تراس أمامي
6.90 x 5.70	7 تراس خلفي

المساحة الإجمالية

6.30 x 4.10	1 صالة علوية
2.40 x 1.70	2 دورة مياه
2.90 x 1.70	3 غرفة غسيل

تأمل المكان
بأبهى صور
الإتقان



مساحة البناء

332 م²

مساحات قطع الأراضي

250 م²

نموذج C
مستقبل أنقى

192
وحدة



الدور الأرضي | المساحة الإجمالية: 166 م²



المساحة الإجمالية

5.00 x 4.90	7 صالة طعام
4.90 x 3.20	8 المطبخ
4.80 x 1.80	9 حديقة داخلية
6.40 x 3.00	10 موقف سيارة
6.60 x 4.50	11 حديقة أمامية
5.10 x 3.30	12 منطقة شواء

المساحة الإجمالية

4.30 x 1.40	1 مدخل رجال خارجي
5.50 x 4.90	2 مجلس
3.50 x 1.40	3 دورة مياه ومغاسل
4.10 x 1.40	4 مدخل العائلة الأمامي
5.00 x 4.50	5 غرفة المعيشة
2.80 x 1.80	6 دورة مياه ومغاسل



الدور الأول | المساحة الإجمالية: 116 م²



المساحة الإجمالية

3.90 x 3.60

6 غرفة نوم 3

2.50 x 1.70

7 دورة مياه غرفة 3

2.10 x 2.00

8 دورة مياه مشتركة

2.10 x 1.80

9 غرفة غسل

المساحة الإجمالية

4.20 x 2.20

1 موزع

4.00 x 3.90

2 غرفة نوم رئيسة

4.20 x 2.50

3 غرفة ملابس

1.40 x 2.15

4 دورة مياه رئيسة

4.10 x 3.60

5 غرفة نوم 2



الدور العلوي | المساحة الإجمالية: 50 م²



المساحة الإجمالية

1.40 x 1.80	5 دورة مياه عاملة
5.20 x 7.40	6 تراس أمامي
6.80 x 3.90	7 تراس خلفي

المساحة الإجمالية

1.40 x 5.70	1 موزع
3.20 x 4.20	2 صالة علوية
1.50 x 1.40	3 دورة مياه
2.10 x 3.00	4 غرفة عاملة منزلية

تملك المنزل
بمنظوره
الأحدث





الاختيار الأجل للمسكن الأمثل



التأثيث الداخلي والحدائق والمسابع غير مشمولة في المنتج النهائي والصور ثلاثية الأبعاد مخصصة للافراض التوضيحية

جودة الحياة بأفضل الضمانات

ندرك في ثبات المسكن أن شراء منزل العمر يتطلب شعور العميل بالاطمئنان لكل التفاصيل، وفي سعينا لتحقيق ذلك وفرنا في نفاه خزام أفضل الضمانات، استناداً على ثقتنا بجودة المواد المستخدمة، واعتمادنا للمعايير العالمية، ومراعاتنا لتطبيق المواصفات والمقاييس السعودية، مما يجعل من وحدتنا السكنية الخيار الأول لكل عميل.



الضمانات

10 سنوات

ضمان الهيكل الإنشائي بما يشمل الأساسات والخرسانة
ضمان العزل المائي للأسطح ودورات المياه والمطابخ

1 سنة

ضمان أعمال التركيب والتمديد وتوصيلات الصرف الصحي
ضمان أعمال التمديدات والتوصيلات وتصريف التكييف
ضمان أعمال التركيب والتمديدات وتوصيلات تغذية المياه
ضمان أعمال التركيبات والتمديدات والتوصيلات الكهربائية
ضمان أعمال التركيبات والتمديدات وتوصيلات الإنارة



في نفاه خزام يتجدد معنى الأيام



ثبات المسكن
THABAT

